Willkommen beim

Zenger DORFWIRT.

Dahoam am Tor zum Bayerischen Wald



Tradition und Moderne



1 Kulturstadl

2 Parken

3 Hotellerie

4 Biergarten

5 Gastronomie

Das Herzstück des Zenger Dorfwirts

Das Wirtshaus



Traditionelle bayerische Stuben mit Kamin



90
Sitzplätze

183 m²
im Restaurant

zusätzlicher Biergarten



3 separierbare Gaststuben

- Gaststube (45 Plätze)
- Neuhausner Stube (35 Plätze)
- Kaminstube (10 Plätze)

Die drei Gaststuben lassen sich separat nutzen und bieten den passenden Rahmen für Gruppenreservierungen oder kleinere Feierlichkeiten.

Vollausgestattete Küche



Küche:

35,77 m²

Wäsche

4,28 m²

Vorbereitung

8,05 m² + 11,50 m²



Spülküche

11,61 m²

5x Kühlräume:

36,33 m²







Lager EG 43,56 m²

Räume UG

- Lager 110 m² + 10 m²
- Fässerkühlung 15,11 m²
- Waschraum: 10 m²

Küchenausstattung



- Rational Kombidämpfer (SelfCookingCenter SCC 61E)
- Eloma Elektro-Kombidämpfer (Eloma Genius T)
- hochwertige Durchschub-Geschirrspülmaschine von Hobart
- Siebträger-Kaffeestation mit 2x Mahlwerk
- 2x Kühlschränke: Umluft-Gewerbekühl-/Tiefkühlschrank GN 2/1, Alpeninox KTK 702-2 Comfort
- Warmausgabe/Saucier: Profi-Mikrowellengerät Panasonic NE-2140
- Patissier/Kaltausgabe: Mikrowellengerät Panasonic NE 2146-2
- Bankettvorbereitung: Berner Induktionsherd, Einbaugerät
- uvm.

Eventlocation:

Der Kulturstadl



Feiern mit Charakter

Offene Empore, viel Tageslicht und ein elegant-rustikales Ambiente geben besonderen Anlässen einen stimmungsvollen Rahmen.

Ob Hochzeit, Familienfeier oder Firmenevent: Der Kulturstadl bietet Platz für bis zu 160 Gäste auf 121,5 m² plus Empore.

Exklusiver Veranstaltungssaal

Festlich gedeckte Tafeln, warmes Holz und offene Räume: Der Kulturstadl bietet den passenden Rahmen für Hochzeiten, Feiern und Firmenevents.





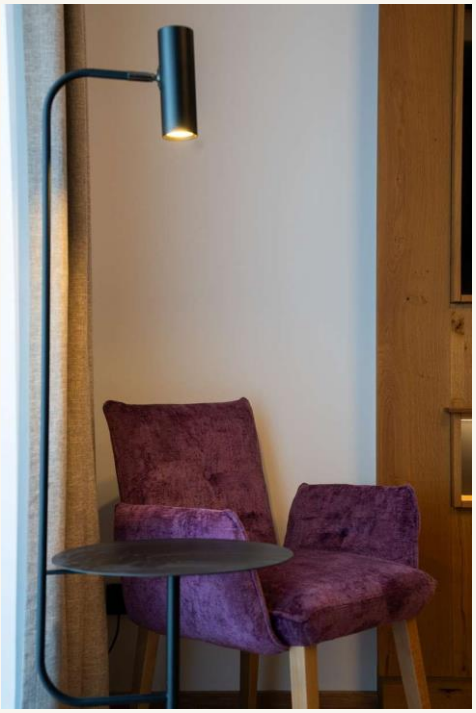
Hotellerie



12 liebevoll eingerichtete Hotelzimmer mit maximal 30 Betten

Neugebaute, exklusiv ausgestattete Doppelzimmer in modernem Alpenschick
alle Zimmer mit eigenem Bad, Dusche, Kaffeemaschine, Klimaanlage, Fernseher etc
Aufzug zum Eingang







Hotelzimmer

Brandneu, hochwertig und modern



4 x

Zimmer mit kleiner Kitchenette für längere Aufenthalte



5 x

die Möglichkeit, 2 Zimmer zu verbinden

Extras



- Pächterwohnung ca 140 m² über dem Wirtshaus; Optimal für den Pächter oder Mitarbeitende
- Büro (16,10 m²)
- ausreichend Parkplätze
- Umkleide Kabinen und seperate Toiletten für die Mitarbeitenden
- Erweiterungsmöglichkeiten des Hotels
- Separater Frühstücksraum
- Aufzug zum Hotel
- Sehr energieeffiziente Bauweise (Induktionsherd, Fußbodenheizung, Isolation, etc)

Eine Perle bei Deggendorf

Ein Standort für Ihre Handschrift

Mitten in Neuhausen/Offenberg, nahe Deggendorf und gut über die A3 und A92 erreichbar, bietet der Zenger einen Standort mit kurzen Wegen. Parkplätze vor Ort machen die Anreise für Ihre Gäste unkompliziert.

Wirtshaus und Kulturstadl geben Ihnen Raum für ein eigenes Konzept. Drei separierbare Gaststuben ermöglichen Gruppenreservierungen und kleinere Feiern, der Stadl bietet den Rahmen für größere Veranstaltungen. Die Nähe zum Hotel eröffnet weitere Ansatzpunkte für die Zusammenarbeit rund um Übernachtungsgäste.

Eine voll ausgestattete Küche und Räume mit Charakter schaffen die Grundlage. Gesucht ist eine Gastgeberpersönlichkeit, die Zenger mit eigener Handschrift zu einem lebendigen Treffpunkt für die Region macht.

Strategische Lage

Deggendorf	7 KM
St. Englmar	20 KM
Straubing	30 KM
Bodenmais	40 KM
Passau	50 KM
Regensburg	60 KM
Landshut	70 KM
München	150 KM

Im Herzen von Niederbayern

Neuhausen/Offenberg



6 größere Firmen in der Gemeinde

Gemeinde Offenberg: 3600 Einwohner

Direkte Anbindung zur Autobahn (A3 und A92)

Zentrale Lage in der Dorfmitte



Verpächter:

Tecta holding gmbh & Co KG

Im Polder 2
94560 Offenberg

Kontakt

E-Mail

info@zenger-neuhausen.de

Telefon

0991 402201 60